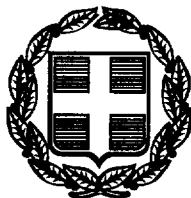

04001851703990008



1727

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 185**

17 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/1343/98 (1)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Σταυρού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 18 (Φ.Π1).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.
2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».
4. Το από 30.8.85 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).
5. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ και 293Δ).
6. Την με αρ. 92/1997 απόφαση του Κ.Σ.
7. Την με αρ. 5/118/26.10.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρός Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 18. Συγκεκριμένα ρυμοτομείται κατά 4 μέτρα η βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 18 όπου διέρχεται ο επαρχιακός δρόμος Ελευθερούπολης - Καβάλας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Δ/ντή της Δ.Π. και Π. Ν. Καβάλας.
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

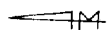
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΒΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ

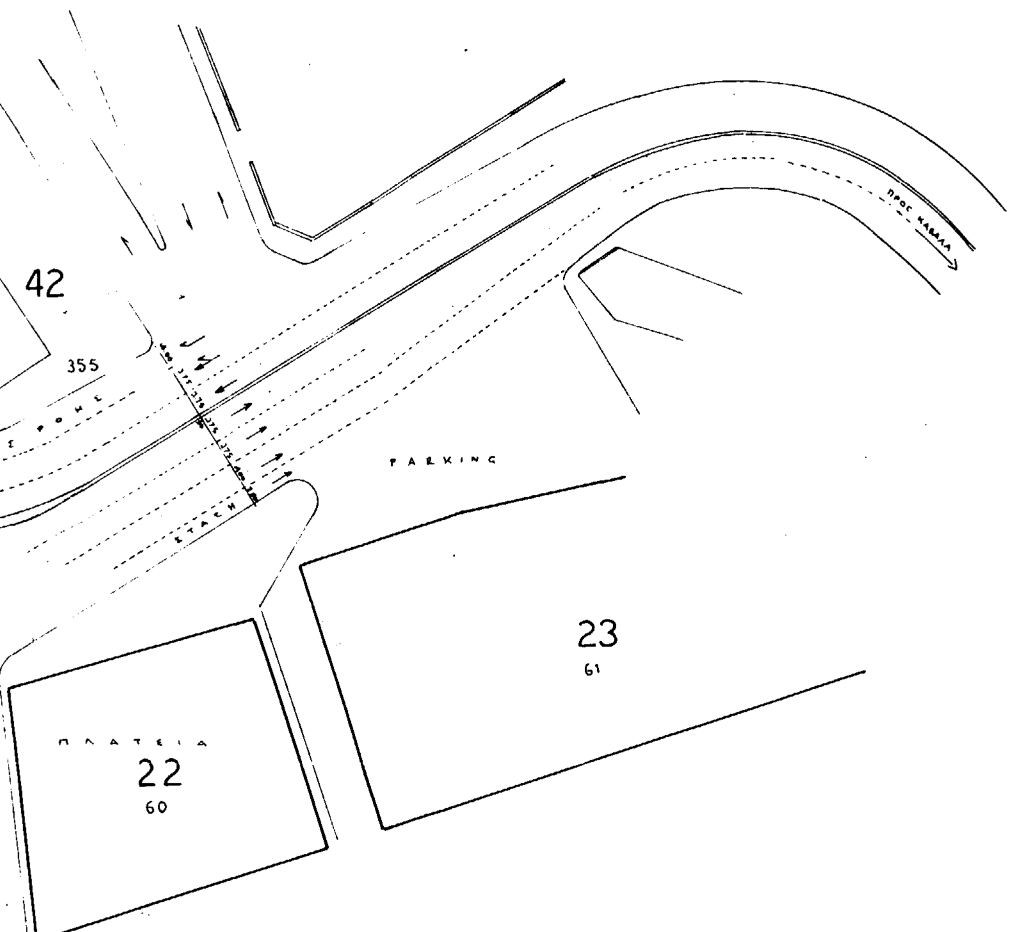
χλ 1:500

- - - καταργουμενη ρυμοτομικη - οικοδομικη γραμμη
— νεα οικοδομικη γραμμη
— νεα ρυμοτομικη γραμμη
. ορια ιδιοκτησιων

Καβαλα 30 Ιανουαριου 1997
ο συνταξας
Κοσμας Ραμαντανης - Αρχιτεκτων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %





ΠΟΛΗ:	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ**
ΕΡΓΟ:	**Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου**
ΘΕΣΗ:	**Ο.Τ. 18**
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	**1:500**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12 / 1343 /24. 2. 1998
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 24 . 2 . 1998

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α! β

(251)

Αριθ. 868 (2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Δαφνόφυτου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 23 με τον καθορισμό χώρου αίθουσας πολλαπλών χρήσεων - πνευματικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ/1985) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β΄)».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α΄ 43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και της περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής έτους 1966 οικισμού Δαφνόφυτου Ν. Ιωαννίνων.

7. Την υπ' α ριθμ. 587/89/19.6.1992 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνόφυτο Ν. Ιωαννίνων».

8. Την υπ' αριθ. 4/1998 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Δαφνόφυτου Ν. Ιωαννίνων.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 3/9/2.2.1999 πράξη του.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

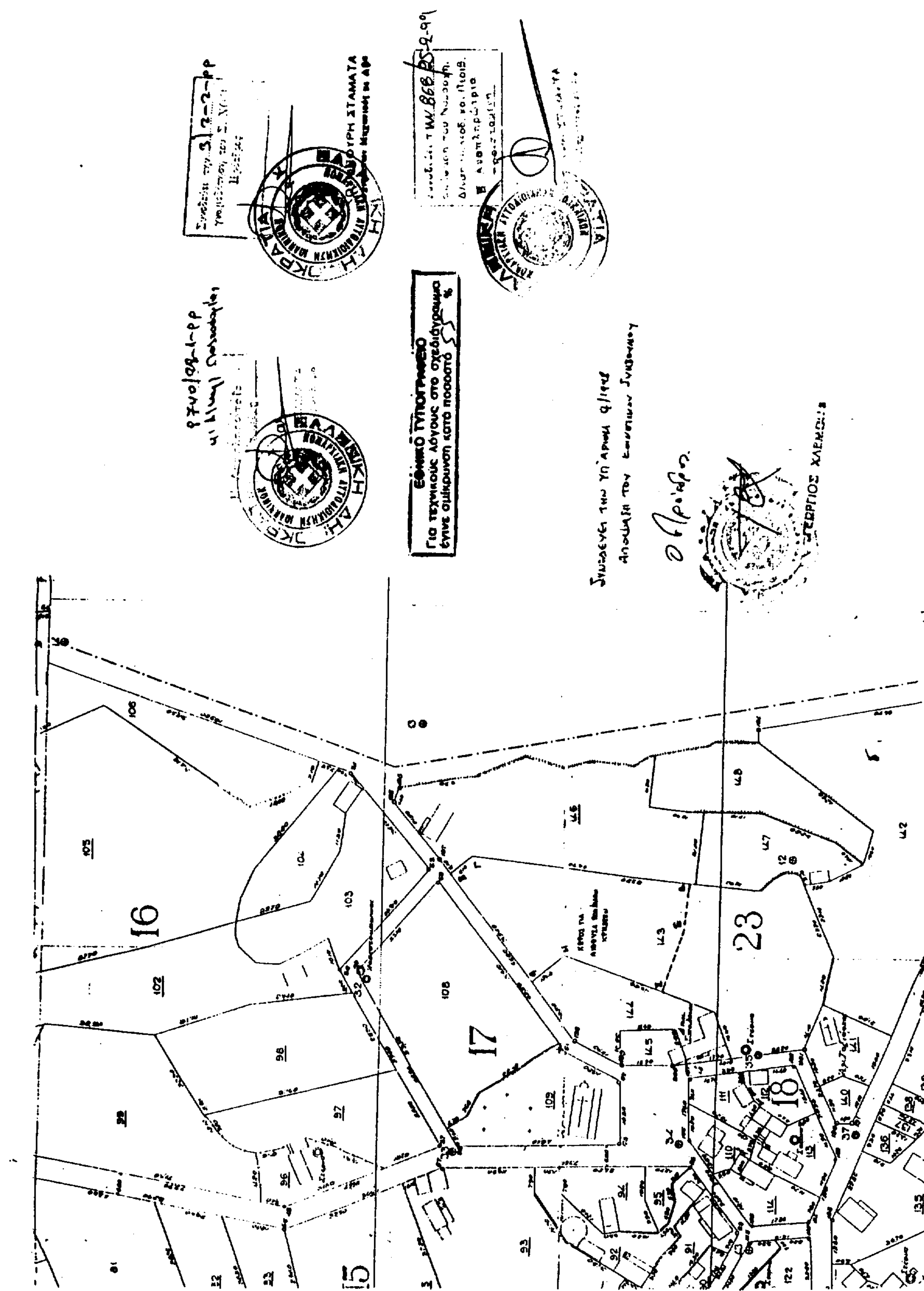
Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Δαφνόφυτου του Δήμου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων, με τον καθορισμό του χώροιυ με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α του υπ' αριθ. 143 οικοπέδου στο Ο.Τ. 23, ως χώρου αίθουσας πολλαπλών χρήσεων - πνευματικού κέντρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
16
17
18
23
15

Αριθ. 173 (3)

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή Βαλτερού Ν. Σερρών, για την ίδρυση μονάδας παραγωγής ζωοτροφών, από τον Νάτσιο Χρυσοβαλάντη του Πέτρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το με αρ. πρωτ. 172/28.1.1999 έγγρφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Κτηματολογίου Ν. Σερρών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. τμήμα του υπ' αριθ. 712 κοινόχρηστου τεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή Βαλτερού, εμβαδού 8233,27 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:5000, για την ίδρυση μονάδας παραγωγής ζωοτροφών, με τους όρους που αναφέρονται στο 172/1999 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ., Περιβ. και Κτηματολογίου.

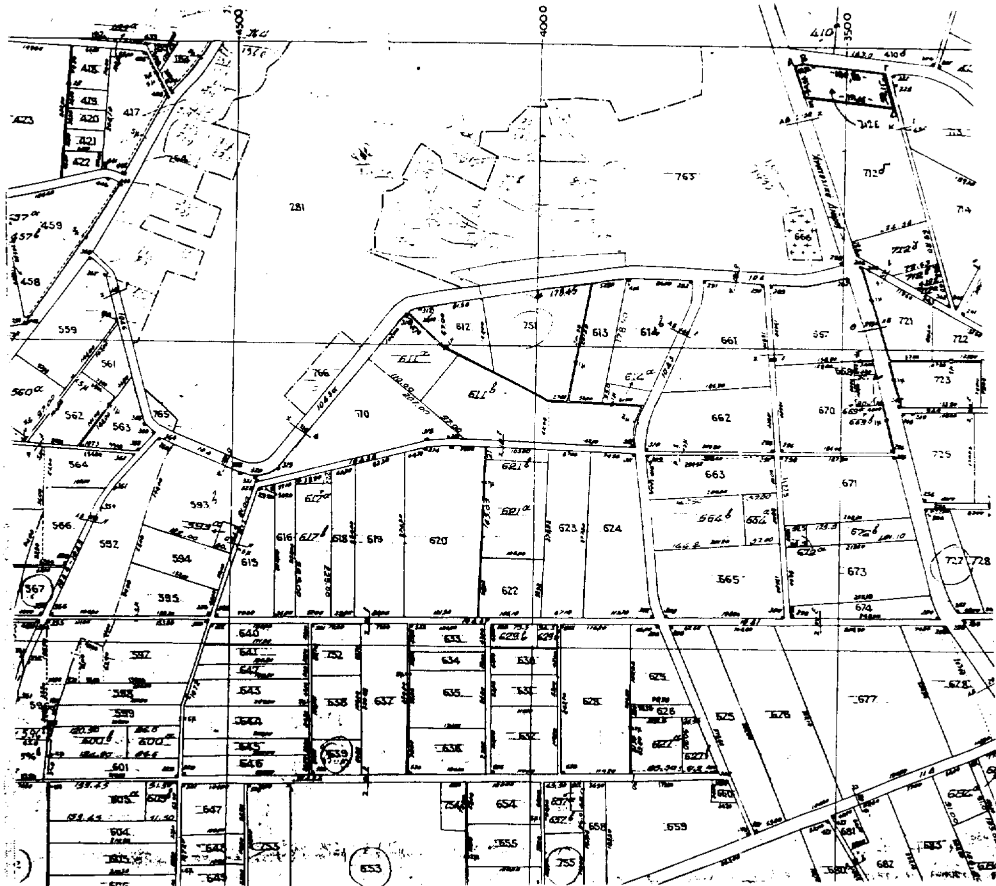
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας.

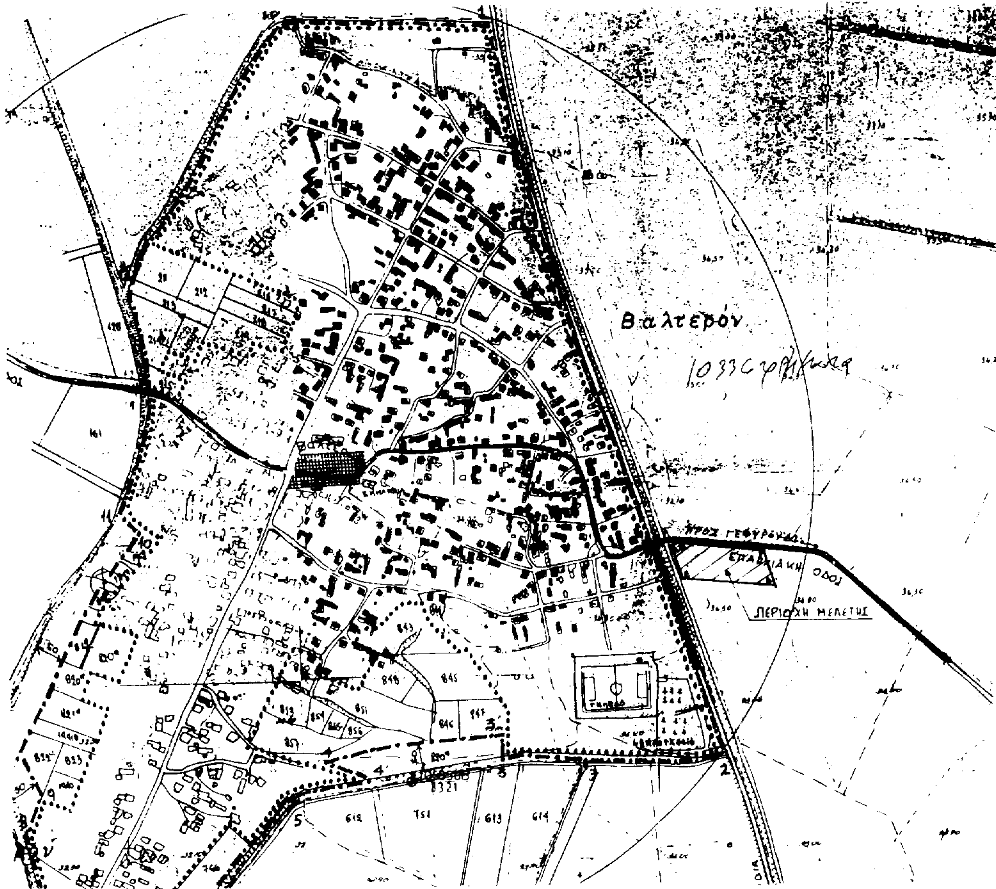
3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:5000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

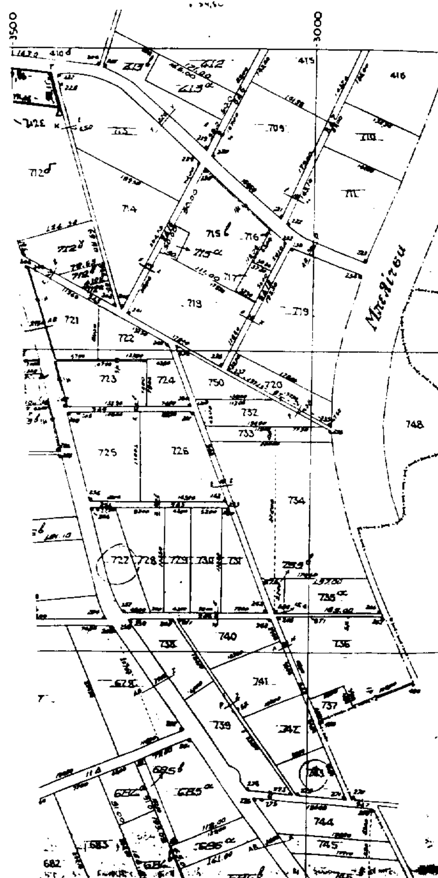
Σέρρες, 18 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ




Βαλτερόν
ΠΡΟΣ ΓΕΦΥΡΟΥΛΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΜΑΧΙΟΥ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 712'
(ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1961)
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΛΤΕΡΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

1. ΠΙΝΑΚΙΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σημείο	Χ	Υ
Α	-3585.72	2970.56
Β	-3573.85	2973.85
Γ	-3433.91	2957.80
Δ	-3417.59	2901.57
Ε	-3568.25	2918.85
Ε = 8233.27 m²		

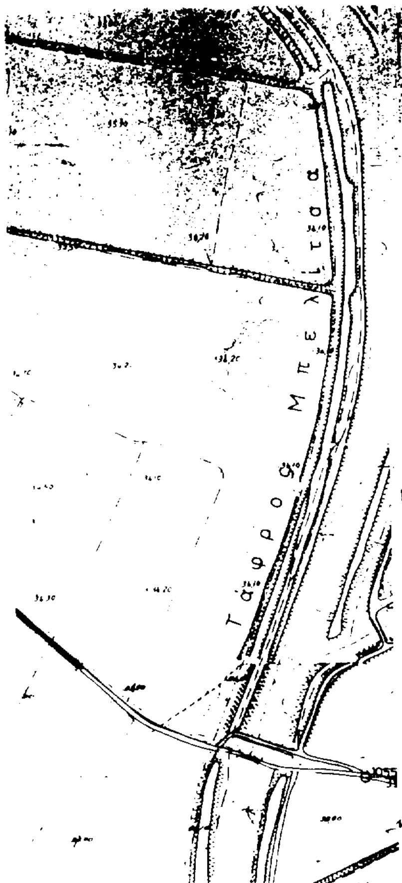
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)

Ε = 8.233,27 m²

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ')

Οικισμός	Εκτός Σχεδίου	
Πρόσωπο	45,00 m	Αρθρο 1, παρ. 1α, 1β
Βάθος	50,00 m	Αρθρο 1, παρ. 1α, 1β
Εμβαδόν	4.000,00 m²	Αρθρο 1, παρ. 1α, 1β
Επιτρ. Κάλυψη	30 %	(Αρθρο 4, παρ. 5β)
Μέγιστος Σ.Δ.	0,9	(Αρθρο 4, παρ. 5δ)
Επιτρ. Αριθμός ορόφων	3	(Αρθρο 4, παρ. 5γ)
Επιτρεπ. Ύψος	11,00 m	(Αρθρο 4, παρ. 5γ)
Οικοδ. Σύστημα	Πανταχόθεν ελεύθερο	
Απόσταση από πλάγια όρια	10,00 m	(Αρθρο 4, παρ. 5α)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 27
62122 ΣΕΡΡΕΣ
ΤΗΛ.- FAX : (0321) - 52342
ΜΠΑΗΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΠΑΗΣ Ν. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	**ΝΑΤΣΙΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ**
ΕΡΓΟ :	**ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ**
ΘΕΣΗ :	**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΛΤΕΡΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ** **(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΙΘΜ ΑΓΡΟΤ. 712δ)**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΠΑΗΣ** *ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** **T1**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	**ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999**
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:5000	**ΘΕΩΡΗΣΗ**
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	Συνοδεύει τη ΑΠ 173/18-2-1999 απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΠΑΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.
ΜΕΡΑΡΧ. 27 - ΤΗΛ. 52342
ΣΕΡΡΕΣ